



T.D.R. SRL

🏠 La professionalità a portata di mano

**IMPRESA EDILE SPECIALIZZATA IN
RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO , RIFACIMENTO
FACCIAE , APPALTI PUBBLICI E RESTAURI CONSERVATIVI**



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015



CERTIQUALITY
IS MEMBER OF
CISQ FEDERATION



LETTERA DI PRESENTAZIONE:

La **T.D.R. SRL** nasce da un progetto nel 2017, dopo un'esperienza maturata di oltre 35 anni nel settore, con l'acquisizione e la piena padronanza di quello che è il nostro mestiere.

Andando a nostra volta a contribuire arricchendo il mondo dell'edilizia con la nostra esperienza e operato, con quella che a tutti gli effetti è una visione nuova e artistica, che va a rinnovare e a riscoprire quello che è il nostro patrimonio.

La società ha ottenuto nel 2023 diverse certificazioni di qualità tra cui la **UNI EN ISO 9001 : 2015** per la riqualificazione di facciate esterne di edifici civili anche all'interno dei centri storici e, la certificazione **SOA BENTLEY** per eseguire interventi con gli Enti Pubblici.

Ci siamo strutturati e specializzati in diverse categorie inerenti al nostro settore, consentendoci di operare nel raggiungimento di risultati importanti che soddisfino il committente finale.

Grazie al nostro Team di professionisti che vanno a comporre le diverse divisioni specializzate della T.D.R. SRL, ad oggi riusciamo ad offrire una vasta gamma di servizi che ci permettono di soddisfare i nostri clienti finali, dai privati, imprese edili, general contractor e amministratori condominiali offrendo un servizio completo senza pensieri con un unico referente e con la garanzia di portare a compimento i lavori eseguendoli a regola d'arte.



I NOSTRI SERVIZI:

- **TRATTAMENTI CONTRO L'UMIDITA' DI RISALITA'**

Si eseguono trattamenti per umidità di risalita poco invasivi con l'ausilio di barriere chimiche tramite iniezioni di resine che mantengono l'umidità pari o al di sotto della pavimentazione

- **TRATTAMENTI SPECIFICI PER PROBLEMATICHE DI MUFFA**

Sono trattamenti specifici che si eseguono internamente agli ambienti sottoposti a forte umidità permanente e condensa, tramite cicli applicativi igienizzanti con finitura di pittura termoisolante e fungicida.









● RESTAURI CONSERVATIVI SU PALAZZI E DIMORE STORICHE

Il restauro conservativo è un'attività mirata alla specifica conservazione di edifici storici o di natura artistica con la presenza di dipinti, spesso vincolati dalla soprintendenza dei beni architettonici e del paesaggio.

È un processo intricato e sensibile, che necessita di una conoscenza approfondita delle tecniche costruttive e dei materiali impiegati in epoche precedenti mettendo in campo competenze di restauratori altamente qualificati.







● FINITURE PER INTERNI ED ESTERNI

La nostra azienda arriva da un'esperienza maturata nel campo di oltre trentasette anni nel settore delle finiture di pregio. Nello specifico siamo specializzati nelle tinteggiature di locali interni ed esterni come appartamenti, negozi, dimore e condomini.



● DECORAZIONI E AFFRESCHI PITTORICI

Possono essere di natura classica o moderna partendo da semplici fregi o cornici decorative ad impreziosire pareti o soffitti, fino ad arrivare alla realizzazione di vere e proprie opere d'arte realizzate a mano.

Ottenere una raffinata armonia di stili e forme, curando ogni particolare proposto o indicato dal progettista. Elementi decorativi facili da installare e di grande effetto finale.







● RESTAURO SU CEMENTO ARMATO

Procedimento che prevede la picconatura e rimozione di tutte le parti distaccate fino ad arrivare ai ferri d'armatura, i ferri vengono poi trattati con convertitore di ruggine, ciò ne consegue la reintegrazione e ricostruzione delle parti mancanti con malte idonee.



● RESTAURO IMPOSTE IN LEGNO

All'interno della nostra realtà aziendale disponiamo di un laboratorio, seguito da addetti esperti nel settore del legno, adibito al restauro di opere in legno specifiche come il rasamento e recupero delle imposte in legno tramite l'ausilio di macchinari tecnici, complete di finitura colorata finale.

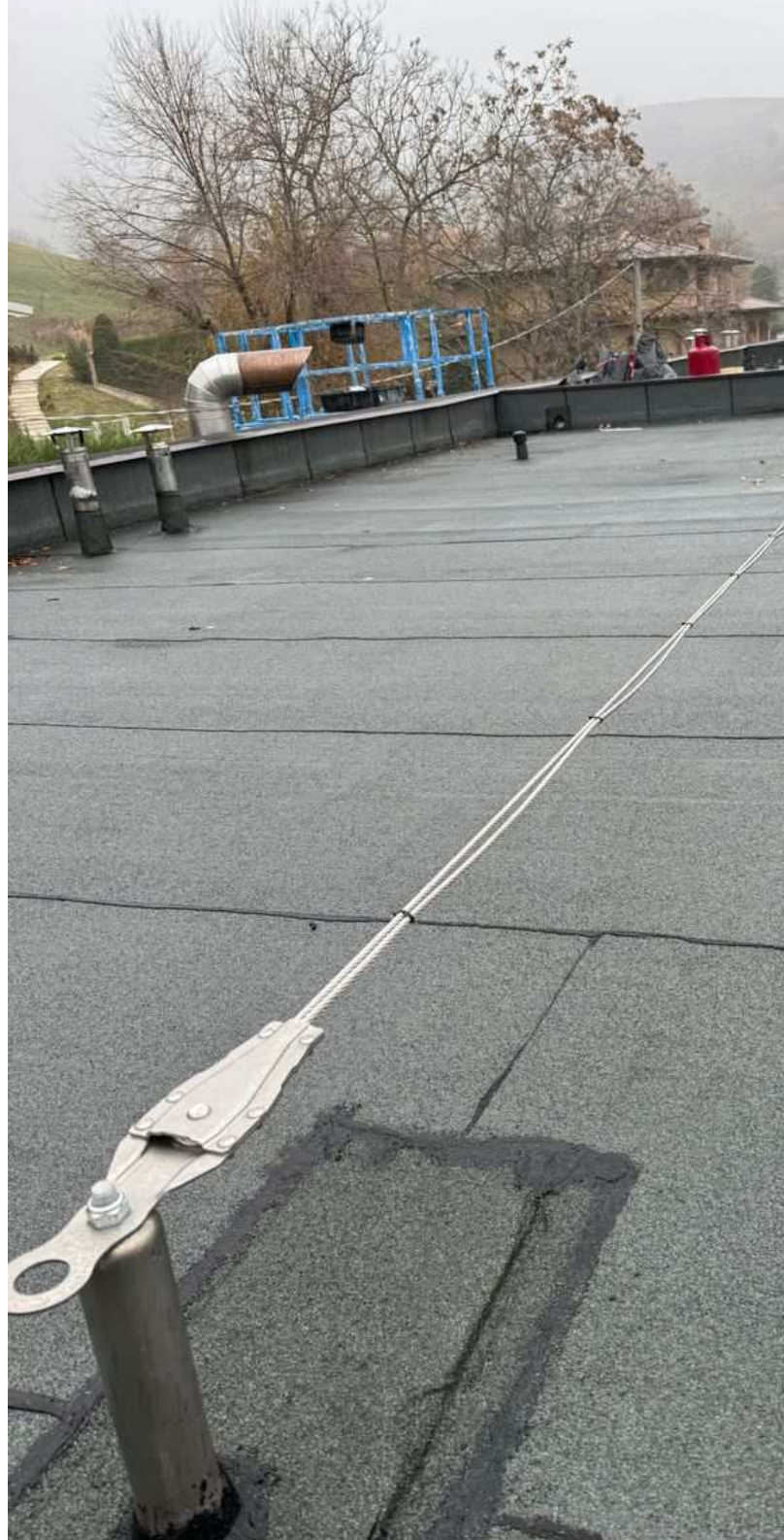


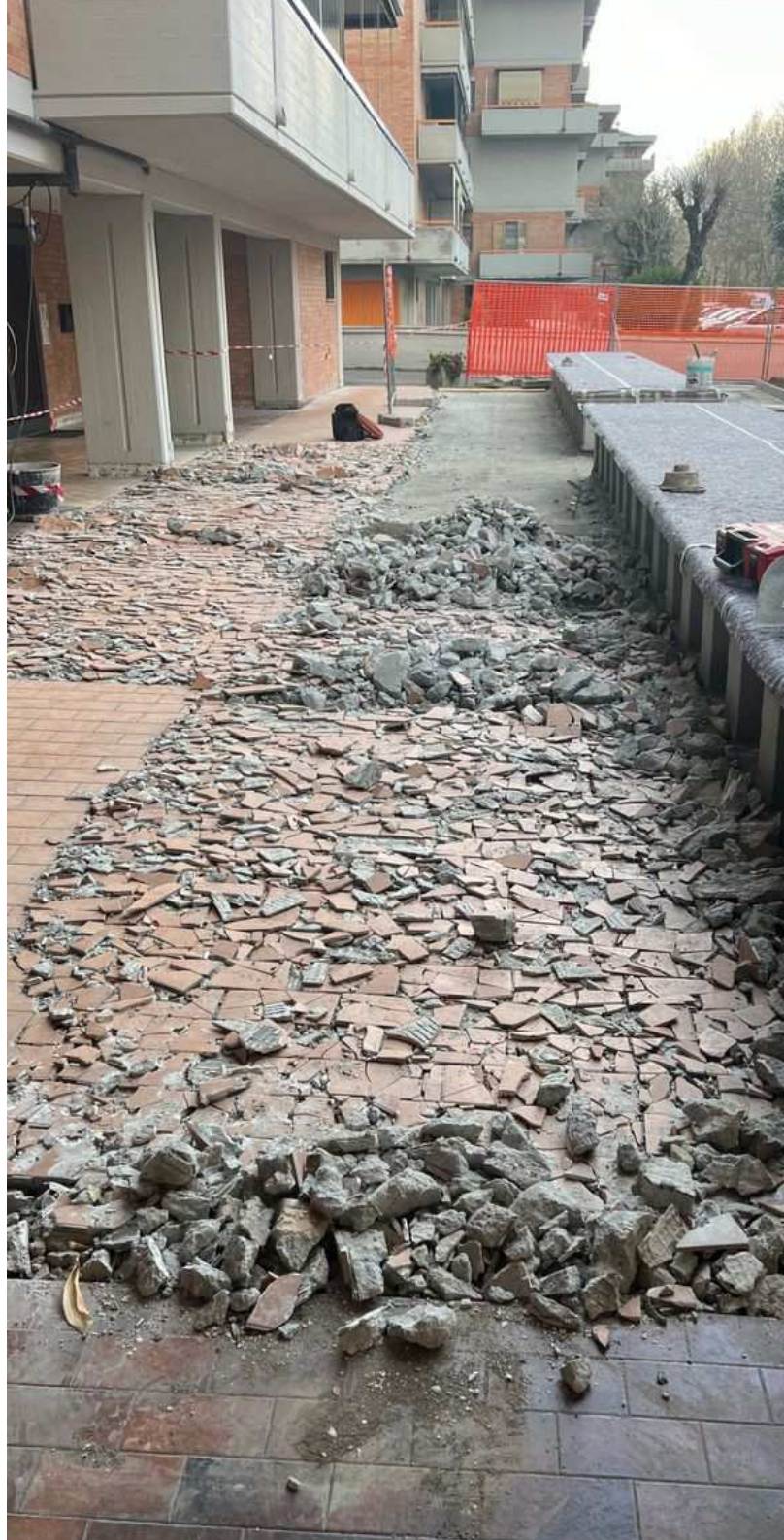
● IMPERMEABILIZZAZIONI TERRAZZI, BALCONI E TETTI

L'acqua è l'elemento naturale che più di tutti mette a rischio l'integrità delle strutture esterne come terrazzi, balconi e tetti. Senza un'adeguata protezione, infiltrazioni e danneggiamenti sono all'ordine del giorno, portando a costose riparazioni. Ecco perché T.D.R. di Modena offre servizi specializzati per prevenire questi problemi, garantendo:

- **Durata nel Tempo:** Proteggiamo i tuoi spazi esterni dagli agenti atmosferici, assicurando una soluzione duratura.
- **Estetica Preservata:** Oltre alla funzionalità, ci assicuriamo che l'aspetto estetico dei tuoi spazi esterni sia valorizzato e mantenuto nel tempo.
- **Salute Strutturale:** Prevenire le infiltrazioni significa anche proteggere la struttura del tuo edificio da danni potenzialmente gravi.
- **Diagnosi Preliminare:** Valutiamo lo stato di conservazione dei tuoi spazi esterni per offrire la soluzione più adatta.
- **Impermeabilizzazione Avanzata:** Utilizziamo materiali innovativi e tecniche all'avanguardia per garantire risultati eccellenti e duraturi.
- **Manutenzione e Controllo:** Offriamo servizi di manutenzione programmata per assicurare che l'impermeabilizzazione mantenga la sua efficacia nel tempo.
- **Consulenza Post-Vendita:** Il nostro impegno nei tuoi confronti continua anche dopo l'intervento, con consigli e assistenza dedicati.











● OPERE IN CARTONGESSO

Siamo specializzati nell'esecuzione di opere in cartongesso fra cui contropareti, controsoffitti, creazione di librerie e arredo.

● RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

La decisione di ristrutturare è spesso accompagnata dalla preoccupazione per la complessità del processo. La nostra offerta chiavi in mano si propone di eliminare queste preoccupazioni, garantendo:

- **Gestione Completa del Progetto:** Dall'inizio alla fine, ogni dettaglio viene gestito da professionisti esperti, assicurando che il progetto proceda senza intoppi.
- **Unico Punto di Riferimento:** Dimentica la fatica di coordinare più fornitori e artigiani. T.D.R. di Modena è il tuo unico interlocutore per ogni necessità.
- **Controllo dei Costi:** Offriamo preventivi dettagliati e trasparenti, evitando spiacevoli sorprese durante il processo di ristrutturazione.
- **Tempi di Realizzazione Ottimizzati:** La nostra esperienza e organizzazione ci permettono di completare i progetti nei tempi concordati, rispettando le tue esigenze di tempistica.





● CERTIFICAZIONI ED APPALTI PUBBLICI



UNI EN ISO 9001:2015



CERTIQUALITY
IS MEMBER OF
CISQ FEDERATION



La società ha ottenuto nel 2023 diverse certificazioni di qualità tra cui la UNI EN ISO 9001 : 2015 per la riqualificazione di facciate esterne di edifici civili anche all'interno dei centri storici e, la SOA BENTLEY per eseguire interventi con gli Enti Pubblici.

Operiamo nelle categorie OG1 , OG2 E OS7 caratterizzandoci per un'offerta di servizi professionali a 360 gradi, capace di soddisfare le diverse richieste del committente, proponendo interventi mirati ed efficaci per il restauro conservativo degli immobili.

● SEGUIAMO IL CLIENTE PASSO DOPO PASSO



- La Nostra Offerta Comprende Una Vasta Gamma Di Servizi, Personalizzabili In Base Alle Tue Specifiche Esigenze:
- Consulenza Iniziale Gratuita: Ascoltiamo Le Tue Idee E Valutiamo Le Tue Esigenze Per Proporre Soluzioni Su Misura.
- Progettazione E Pianificazione: Creiamo Progetti Che Riflettono Le Tue Aspettative, Ottimizzando Gli Spazi E Valorizzando Ogni Ambiente.
- Lavori Di Ristrutturazione: Dalla Demolizione Alla Ricostruzione, Curiamo Ogni Fase Con Attenzione Al Dettaglio E Alla Qualità.
- Finiture E Personalizzazioni: Scegli Tra Un'ampia Gamma Di Finiture Di Alta Qualità Per Rendere Unico Ogni Ambiente.
- Gestione Pratiche E Permessi: Ci Occupiamo Di Tutte Le Pratiche Burocratiche Necessarie, Inclusi Permessi Di Costruzione E Certificazioni.



● SIAMO UN VALORE AGGIUNTO, MA PERCHE' SCEGLIERCI?

- **Esperienza Comprovata:** La nostra storia di successi e la soddisfazione dei nostri clienti sono la migliore garanzia della qualità del nostro lavoro.
- **Professionalità e Affidabilità:** Un team di professionisti qualificati è a tua disposizione per realizzare progetti di ogni dimensione e complessità.
- **Attenzione al Cliente:** La tua soddisfazione è la nostra priorità. Siamo sempre disponibili per ascoltare le tue esigenze e apportare modifiche in corso d'opera.
- **Soluzioni Personalizzate:** Crediamo che ogni progetto sia unico. Proponiamo soluzioni creative e su misura per rispondere alle tue specifiche richieste.




SEDI E CONTATTI:

BOLOGNA: VIALE DELLA REPUBBLICA N.37 , 40127 (BO)

MODENA: VIA MARIO BONACINI N.23, 41122 (MO)

CARPI: VIA MAR NERO N.38, 41012 (MO)

 059 6232776

 E-MAIL: PREVENTIVI@TDRGROUP.IT

 SITO WEB: WWW.TDRGROUP.IT

